

Stečajna masa iza HLAPA d. o. o., Zadar, Ulica Grge Novaka 25, OIB: 56441995204, kojeg zastupa stečajni upravitelj Sanja Pola Katavić, OIB: 40810627971, kao prodavatelj (u nastavku: Prodavatelj)

DOVONO TURIZAM d.o.o., Zagreb, Kustošijanska ulica 250, OIB: 30401439890, kojeg zastupa direktor Antonijo Vukičević, OIB: 04934903453, kao kupac (u nastavku: Kupac)

zaključili su slijedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

PREDMET UGOVORA

Članak 1.

1.1. Prodavatelj je vlasnik nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjek Krk:

- k.č.br. 6216/4 put, površine 31 m²
- k.č.br. 6216/5 pašnjak, površine 16 m² i
- k.č.br. 6216/6 pašnjak, površine 19 m², sve upisane u z.k.ul. 3229 k.o. 316008 Soline (u nastavku: Nekretnine).

1.2. Prodavatelj dokazuje svoje vlasništvo nad predmetnom nekretninom zemljišno-knjižnim izvatom Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjek Krk, te izvatom iz sudskog registra za Prodavatelja iz kojeg je razvidno da je isti kao stečajna masa pravni sljednik iza subjekta HLAPA društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama i usluge, MBS: 040245374, OIB: 60800263411 koje je upisano kao vlasnik predmetnih Nekretnina u zemljišnim knjigama.

1.3. Ovim Ugovorom o kupoprodaji nekretnine, a sukladno odluci skupštine vjerovnika Prodavatelja u predmetu Trgovačkog suda u Rijeci, posl.br. St-503/2022, Prodavatelj prodaje a Kupac kupuje Nekretnine iz čl. 1.1. ovog Ugovora, na način i pod uvjetima utvrđenim ovim Ugovorom.

KUPOPRODAJNA CIJENA

Članak 2.

2.1. Ukupna cijena nekretnina iz čl. 1.1. ovog Ugovora iznosi:

4.000,00 EUR (četiri tisuće eura)

NAČIN PLAĆANJA

Članak 3.

3.1. Kupac se obvezuje isplatiti kupoprodajnu cijenu iz članka 2.1. na račun Prodavatelja IBAN HR2923860021119048493, u roku od 3 radna dana od sklapanja ovog Ugovora.



OBVEZE I JAMSTVA PRODAVATELJA

Članak 4.

- 4.1. Prodavatelj jamči Kupcu kako je isključivi vlasnik predmetnih Nekretnina, te da iste nisu opterećene nikakvim uknjiženim niti neuknjiženim teretima.
- 4.2. Ugovorne strane su suglasne kako Prodavatelj ne odgovara za eventualna ograničenja javnopravne naravi koja se odnose na predmetne Nekretnine.

PREDAJA U POSJED

Članak 5.

- 5.1. Kupac će stupiti u posjed predmetnih Nekretnina odmah nakon isplate kupoprodajne cijene iz članka 3. ovog Ugovora.
- 5.2. Sve poreze, doprinose i druge obveze vezane s posjedovanjem, korištenjem i vlasništvom navedenih nekretnina do dana predaje u posjed Kupcu, snosit će Prodavatelj, a nakon toga Kupac.

TABULARNA ISPRAVA

Članak 6.

- 6.1. Prodavatelj ovim Ugovorom o kupoprodaji Nekretnine ovlašćuje Kupca da temeljem ovoga ugovora i posebne potvrde o isplati kupoprodajne cijene izvrši uknjižbu prava vlasništva na Nekretnini iz čl. 1.1. ovog Ugovora u zemljišnim knjigama na svoje ime, bez ikakvog daljnjeg odobrenja, privole, uvjeta ili suglasnosti Prodavatelja.

POREZ

Članak 7.

- 7.1. Ugovorne strane su suglasne kako Kupac snosi trošak poreza na promet nekretnina.

RIJEŠAVANJE SPOROVA

Članak 9.

- 8.1. Ugovorne strane sklapaju ovaj Ugovor u dobroj vjeri i nastojat će eventualne sporove rješavati sporazumno, a ukoliko to ne uspiju, ugovaraju mjesnu nadležnost stvarno nadležnog suda u Crikvenici.



ZAVRŠNE ODREDBE


Članak 9.

9.1. Ovaj Ugovor sačinjen je u 2 (slovima: dva) izvornika i 3 (slovima: tri) ovjerene preslike, od kojih javni bilježnik zadržava 1 (slovima: jedan) izvornik, Prodavatelj zadržava 1 (slovima: jednu) ovjerenu presliku, a Kupac zadržava 1 (slovima: jedan) izvornik i 2 (slovima: dvije) ovjerene preslike.

9.2. Ugovorne strane ovaj su Ugovor pročitale, međusobno rastumačile, nakon čega izjavljuju da je u Ugovoru sadržana njihova slobodno izražena volja, te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju.

U Zagrebu, 12.06.2023. godine

Za Prodavatelja:


Stečajna masa iza
HLAPA d.o.o.
Grge Novaka 25, 23000 Zadar
OIB: 56441995204
stečajni upravitelj **Sanja Pola Katavić**

Za Kupca


Dovono Turizam d.o.o.
Zagreb
direktor **Antonijo Vukičević**

Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3,
potvrđujem da je stranka:

Stečajna masa iza HLAPA d. o. o., MBS 040453445, OIB 56441995204, Zadar, ULICA GRGE NOVAKA 25, koju zastupa stečajna upraviteljica **SANJA POLA KATAVIĆ, OIB 40810627971, ZAGREB, IV. POŽARINJE 14B**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem putovnice br. 055785553 PU/Zagreb, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,00 eur.

Broj: **OV-9222/2023**
Zagreb, 12.06.2023.



Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ

Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prijatelj
IVAN JAKOČ



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Crikvenici

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KRK

Izdavanje na dan: 11.06.2023. 22:11

Verificirani ZK uložak

Zadarska općina: 316008, SOLINE

Broj ZK uložka: 3229

Broj zapisnog dnevnika: Z-1253/2023

Zemljišne pločbe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	čhv	m2	
6216/4	PUT			31	
6216/5	PAŠNJAK			16	
6216/6	PAŠNJAK			19	
	UKUPNO:			66	

B
Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
<p>1. Vlasnički dio: 1/1</p> <p>HLAPA D.O.O., RIJEKA, CRESKA 23</p> <p>* 2 Zaprimljeno 27.01.2023.g. pod brojem Z-1253/2023</p> <p style="text-align: right;">na 1 (1.1)</p> <p>ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, temeljem rješenja od 27. siječnja 2023. godine, posl. br. St-503/2022, Trgovačkog suda u Rijeci, OIB: 88785964957, Zadarska 1 i 3, 51000 Rijeka, u predmetu predlagatelja Ivana Kapor, Zagreb, Zadarska 77, OIB: 93902711585 likvidatora likvidacijske mase iza HLAPA društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama i usluge, Rijeka, Creska 23, protiv protustranke HLAPA društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama i usluge, Rijeka, Creska 23, zabilježba otvaranja stečajnog postupka nad imovinom pravne osobe koja je prestala postojati HLAPA društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama i usluge, Rijeka, Creska 23, te se za stečajnog upravitelja imenuje Sanja Pola Katavić, Zadar, Grge Novaka 25, OIB: 40810627971, na nekretninama u A.</p>	

C
Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
nema!		

Izvadak se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.06.2023.

Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE - ovjerena pod brojem OV-9222/2023 dana
12.06.2023.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 4 stranice i ovjerava se u 2 primjerka na zahtjev stranke:
SANJA POLA KATAVIĆ, OIB 40810627971, ZAGREB, IV. POŽARINJE 14B. Izvornu ispravu
posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 1,72 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 2,66 eur uvećana za PDV u
iznosu od 0,67 eur.

Broj: OV-9223/2023
Zagreb, 12.06.2023.

Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
IVAN JANIĆ

Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ

